

ที่ ขย ๑๓๑๘/๒๕๖๓



ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต

ถนนสุนทรารายณ์ ขย ๓๖๒๓๐

สิงหาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาดินที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้ แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต, นายกองค้การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๐.๔/๙๙๘๗ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๙

พร้อมหนังสือนี้ อำเภอเทพสถิตขอส่งสำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๐.๔/๙๙๘๗ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๙ เรื่องการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาดินที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้ แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วน ตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ ให้ท่านทราบและรายงานผลการดำเนินงานตามแบบรายงานให้สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ ภายในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๙ รายละเอียดปรากฏตาม

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

เรียน นายก อบต.นาบงกช

- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา

- เว้นการชี้แจง

☐ สำนักปลัด ☒ กองช่าง ☐ กองคลัง

☐ กองสวัสดิการสังคม ☐ กองการศึกษาฯ

☐ กองสาธารณสุขฯ

☐ อื่นๆ.....

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกรรณิสรีย์ จันทร์สิทธิ์)

ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ)ปฏิบัติราชการแทน
นายอำเภอเทพสถิต

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

ฝ่ายบริหารงานปกครอง

โทร. ๐ ๔๔๘๕ ๗๑๐๕

(นางสาวอ้นจันทร์ เคนเหลื่อม)

นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ รักษาการแทน

หัวหน้าสำนักปลัด อบต.

(นางสุดใจ ทับทิมใส)

ผู้อำนวยการกองสวัสดิการสังคม รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาบงกช

(นายกฤษ คงเพชรศักดิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาบงกช

(นายภูชิต เจริญทนต์)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

๔ ก.ย. ๒๕๖๙

25/8/66



ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต
รับที่ ๒๒๔๑/๒๕๖๖
วันที่ ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๕
เวลา

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ
ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาดินสาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้ แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาทุกสาขา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๑๗๒๕๒
ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมที่ดินได้จัดทำโครงการแก้ไขปัญหาดินสาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้ แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ เพื่อให้ทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ ณ อำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด และกรมที่ดิน มีข้อมูลถูกต้องตรงกัน รวมทั้งเร่งรัดการตรวจสอบสถานะ ตำแหน่งที่ตั้ง อาณาเขต เนื้อที่ และการออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง ให้ครบถ้วน ซึ่งมา ตาม ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พ.ร.บ.ที่ ๒๕๕๓ บวร กอ บข ๖ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดให้นายอำเภอร่วมกับ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินดังกล่าว โดยข้อ ๑๐ กำหนดให้จัดทำ และเก็บรักษาทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ และข้อ ๑๒ กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาสนับสนุนการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดิน โดยสอดคล้องกับคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดคดีหมายเลขแดงที่ อ.๗๒๖/๒๕๖๕, อ. ๑๒๗๘/๒๕๖๗, อ.๒๘๖/๒๕๖๙ และ อ.๓๓๙/๒๕๖๙

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามกฎหมายและระเบียบดังกล่าว จึงขอให้อำเภอ และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ดังนี้

๑. ตรวจสอบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ เปรียบเทียบกับข้อมูลทะเบียนในรูปแบบดิจิทัลที่กรมที่ดินจัดส่งผ่านรหัสคิวอาร์ (QR Code) หากพบว่าข้อมูลไม่ตรงกัน ขาดหายหรือมีรายการเพิ่มเติม ให้ตรวจสอบพยานหลักฐานและจัดทำข้อมูลในรูปแบบดิจิทัล ส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมแจ้งกรมที่ดิน เพื่อปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ทั้ง ๔ แห่งให้ถูกต้องตรงกัน

๒. ร่วมกันจัดทำบัญชีที่ดินสาธารณประโยชน์ โดยจำแนกเป็น

๒.๑ ที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนไว้แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง

๒.๒ ที่สาธารณประโยชน์ที่ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวงแล้ว แต่ตำแหน่งที่ตั้ง

แนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ หรือเนื้อที่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

โดยให้จัดลำดับความสำคัญแก่พื้นที่ที่มีปัญหาการบุกรุก ข้อพิพาท แนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ ไม่ชัดเจน หรือมีความเสี่ยงต่อการสูญเสียที่ดินของรัฐก่อน

/๓. ตรวจสอบ...

๓. ตรวจสอบสถานะและรายละเอียดของที่สาธารณประโยชน์ตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนในข้อ ๘ ของโครงการ โดยตรวจสอบประเภทและสถานะของที่ดิน ชื่อแปลง ตำแหน่งที่ตั้ง อาณาเขต เนื้อที่ การสงวนหวงห้าม สภาพพื้นที่ ประวัติความเป็นมา และลักษณะการใช้ประโยชน์ จากทะเบียนที่ดิน สาธารณประโยชน์ เอกสารราชการ พยานบุคคล แผนที่ภูมิประเทศ ภาพถ่ายทางอากาศ ผลการอ่านแปล ภาพถ่ายทางอากาศ ระวังแผนที่เก่า และพยานหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง

๔. ดำเนินการตามผลการตรวจสอบ ดังนี้

๔.๑ กรณีเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ให้ยื่นคำขอรังวัด ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือตรวจสอบและแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ครบถ้วน ตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

๔.๒ กรณีเป็นที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้ประสานกระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) พร้อมหมายเหตุไว้ในทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์และรายงานกรมที่ดิน

๔.๓ กรณีต้องแก้ไขหรือจำหน่ายรายการทะเบียน ให้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗

๕. กรณีมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสถานะ ขอบเขต ตำแหน่งที่ตั้ง เนื้อที่ หรือสิทธิครอบครอง ให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบรวบรวมข้อเท็จจริง ประวัติความเป็นมา พยานหลักฐาน และความเห็น เสนอคณะกรรมการพิสูจน์สิทธิในที่ดินของรัฐจังหวัด (คพร.จังหวัด) พิจารณา ส่วนกรณีพบการบุกรุก ให้ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาดำเนินการตามกฎหมายโดยเคร่งครัด

โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ และสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาสนับสนุนข้อมูลทะเบียน ที่ดินสาธารณประโยชน์ การตรวจสอบข้อเท็จจริง การรังวัดและการจัดทำแผนที่ตามหลักวิชาการ รวมทั้งประสาน อำเภอละองค์ปกครองส่วนท้องถิ่นในการดำเนินงานตามโครงการ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ทราบและดำเนินการด้วย ทั้งนี้ ให้รายงานผลการดำเนินงานตามแบบรายงานส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ ภายในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๙ เพื่อรวบรวมรายงานกรมที่ดินต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุชา อินทธร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สำนักงานที่ดินจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

โทร. ๐ ๔๔๘๑ ๑๓๕๘

โทรสาร ๐ ๔๔๘๑ ๑๖๗๗

1500

โครงการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้ แต่ยังไม่ได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

๑. หลักการและเหตุผล

มาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดให้นายอำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์ โดยทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์เป็นหลักฐานสำคัญในการแสดงชื่อ ตำแหน่งที่ตั้ง เนื้อที่ อาณาเขต และวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ของที่ดินแต่ละแปลง และข้อ ๑๐ แห่งระเบียบดังกล่าวกำหนดให้จัดทำทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ จำนวน ๔ ชุด เก็บรักษาไว้ที่อำเภอ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด และกรมที่ดิน แต่จากการตรวจสอบพบว่าทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์บางส่วนมีข้อมูลไม่ตรงกัน ไม่ครบถ้วน หรือไม่สามารถระบุตำแหน่งที่ตั้งและแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ในพื้นที่ได้ รวมทั้งมีที่สาธารณประโยชน์จำนวนหนึ่งที่ยังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ ส่งผลต่อการดูแลรักษา การป้องกันการบุกรุก และการแก้ไขข้อพิพาท

กรมที่ดินจึงจัดทำโครงการนี้เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ให้ถูกต้องตรงกัน ตรวจสอบสถานะและแนวเขตที่สาธารณประโยชน์จากพยานหลักฐานที่ครบถ้วน และเร่งรัดการออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเพื่อให้ที่สาธารณประโยชน์มีหลักฐานและแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ที่ชัดเจน สามารถบริหารจัดการและคุ้มครองป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้ทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ ณ หน่วยงานทั้ง ๔ แห่ง มีข้อมูลถูกต้องตรงกันและจัดเก็บในรูปแบบดิจิทัล

๒.๒ เพื่อจำแนกและตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ยังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

๒.๓ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และขั้นตอนในการตรวจสอบสถานะ ตำแหน่งที่ตั้ง อาณาเขต เนื้อที่ และประวัติการใช้ประโยชน์ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน

๒.๔ เพื่อเร่งรัดการออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ครบถ้วน และสนับสนุนการดูแลรักษา ป้องกันการบุกรุกที่สาธารณประโยชน์ และลดข้อพิพาท

๓. เป้าหมาย

๓.๑ จังหวัดทุกจังหวัดตรวจสอบและเปรียบเทียบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ในพื้นที่กับฐานข้อมูลของกรมที่ดิน

๓.๒ จัดทำบัญชีแปลงที่ยังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และแปลงที่ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

๓.๓ ที่ดินเป้าหมายได้รับการตรวจสอบสถานะ ตำแหน่งที่ตั้ง อาณาเขต เนื้อที่ และพยานหลักฐานประกอบอย่างครบถ้วน

๓.๔ สามารถดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องได้ตามผลการตรวจสอบ

๔. พื้นที่ดำเนินการ

จังหวัดทุกจังหวัด โดยให้จังหวัดพิจารณาจัดลำดับความสำคัญแก่พื้นที่ที่มีปัญหาการบุกรุก ขัดขวาง แนวเขตที่สาธารณประโยชน์ไม่ชัดเจน หรือมีความเสี่ยงต่อการสูญเสียที่ดินของรัฐก่อน

๕. กลุ่มเป้าหมาย

๕.๑ อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในฐานะผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์

๕.๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา

๕.๓ ที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนไว้ แต่ยังไม่ได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

๖. หน่วยงานรับผิดชอบ

๖.๑ หน่วยงานรับผิดชอบหลัก : สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน

๖.๒ หน่วยงานร่วมดำเนินการ : กรมการปกครอง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จังหวัด อำเภอ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และหน่วยงานเจ้าของที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนไว้

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

ตั้งแต่วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ และให้ดำเนินการต่อเนื่อง ในกรณีที่ต้องรังวัด พิสูจน์สิทธิ หรือดำเนินการตามกฎหมายซึ่งไม่อาจแล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว

๘. วิธีดำเนินการ

๘.๑ ตรวจสอบและปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่สแกนในรูปแบบดิจิทัลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้อำเภอ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสำนักงานที่ดินจังหวัด เปรียบเทียบกับทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ หากพบข้อมูลแตกต่าง ขาดหาย หรือมีรายการเพิ่มเติม ให้ตรวจสอบหลักฐาน จัดทำข้อมูลดิจิทัล และแจ้งกรมที่ดินเพื่อปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ทั้ง ๔ ชุด ให้ถูกต้องตรงกัน

๘.๒ จัดทำบัญชีแปลงเป้าหมาย

จำแนกแปลงเป็น ๒ กลุ่ม ได้แก่

(๑) ที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้แต่ยังไม่ได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

(๒) ที่สาธารณประโยชน์ที่ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ตำแหน่งที่ตั้ง แนวเขตที่สาธารณประโยชน์ หรือเนื้อที่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

๘.๓ ตรวจสอบสถานะและพยานหลักฐาน

ให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นร่วมกับสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาตรวจสอบเรื่องต่อไปนี้

(๑) ประเภทของที่ดินว่า เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือเป็นที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

(๒) ชื่อที่สาธารณประโยชน์และเหตุแห่งการเปลี่ยนแปลงชื่อ

(๓) ตำแหน่งที่ตั้ง หมู่ที่ ตำบล อำเภอ และจังหวัด รวมถึงการเปลี่ยนแปลงเขตการปกครอง

(๔) อาณาเขต เนื้อที่ ระยะ และที่ดินข้างเคียง โดยตรวจสอบจากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ สภาพภูมิประเทศ แนวเขตธรรมชาติ แผนที่ภูมิประเทศ ภาพถ่ายทางอากาศ และระวางแผนที่

(๕) การสงวนหวงห้าม วันเดือนปี ผู้มีอำนาจ และกฎหมายที่ใช้ในขณะที่สงวนหวงห้าม

(๖) สภาพที่ดิน ประวัติความเป็นมา วัตถุประสงค์ และการใช้ประโยชน์ร่วมกัน ของประชาชน โดยอาจสอบสวนพยานบุคคล ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศย้อนหลัง หรือดำเนินการตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการสอบสวนเกี่ยวกับการบุกรุกที่หรือทางสาธารณประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๙

๘.๔ ดำเนินการตามผลการตรวจสอบ

(๑) กรณีเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ให้ยื่นคำขอรังวัด ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ครบถ้วน ตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

(๒) กรณีเป็นที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้ประสานกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลังเพื่อโอนที่ดินมาไว้ในระบบโฉนด หรือมาออกโฉนดที่ดิน

(๓) กรณีต้องแก้ไขหรือจำหน่ายทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ ให้ดำเนินการตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับ พลเมืองใช้ร่วมกัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗

(๔) กรณีมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสถานะ ขอบเขต หรือสิทธิครอบครอง ให้รวบรวมข้อเท็จจริง และความเห็นเสนอคณะกรรมการพิสูจน์สิทธิในที่ดินของรัฐจังหวัด (คพร. จังหวัด) พิจารณา

(๕) กรณีพบการบุกรุกที่สาธารณประโยชน์ ให้ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาดำเนินการตามกฎหมาย โดยเคร่งครัด

๘.๕ การบันทึกและรายงานผล

เมื่อดำเนินการตรวจสอบแล้ว ให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นร่วมกับ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์และฐานข้อมูล ดิจิทัลให้ถูกต้องตรงกัน พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตาม แบบรายงานผลการดำเนินโครงการ แบบท้ายโครงการ ส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมและรายงานกรมที่ดิน ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

กรณีที่มีการรังวัด การพิสูจน์สิทธิ การออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือการดำเนินการตามกฎหมายยังไม่แล้วเสร็จ ให้ระบุขั้นตอนการดำเนินงาน ปัญหาอุปสรรค และกำหนด ระยะเวลาที่คาดว่าจะแล้วเสร็จไว้ในรายงานด้วย

๙. ตัวชี้วัด

๙.๑ ร้อยละของจังหวัดที่ตรวจสอบและเปรียบเทียบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์แล้วเสร็จ

๙.๒ จำนวนแปลงที่จำแนกเป็นกรณียังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และกรณีออกหนังสือ สำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วน

๓.๓ จำนวนแปลงที่ตรวจสอบสถานะและแนวเขตที่สาธารณประโยชน์แล้วเสร็จ

๓.๔ จำนวนแปลงที่ยื่นคำขอร้องคัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงหรือส่งเข้าสู่กระบวนการพิสูจน์สิทธิ

๔.๕ จำนวนทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์และรายการฐานข้อมูลดิจิทัลที่ได้รับการแก้ไขให้ถูกต้องตรงกัน

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๐.๑ ทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ทุกแห่งมีข้อมูลถูกต้องตรงกันและสามารถใช้ตรวจสอบได้

๑๐.๒ ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาสามารถระบุตำแหน่งที่ตั้ง อาณาเขต และสถานะของที่ดินสาธารณประโยชน์ได้ชัดเจน

๑๐.๓ ที่สาธารณประโยชน์ที่ยังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วน ได้รับการดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑๐.๔ การดูแลรักษาและป้องกันการบุกรุกที่สาธารณประโยชน์มีประสิทธิภาพมากขึ้น และข้อพิพาทระหว่างรัฐกับประชาชนลดลง

๑๑. การติดตามและประเมินผล

สำนักจัดการที่ดินของรัฐรวบรวมและประเมินผลการดำเนินงานจากรายงานของจังหวัด โดยพิจารณาความครบถ้วนของทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ จำนวนแปลงที่ได้รับการตรวจสอบความก้าวหน้าการออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและปัญหาอุปสรรคที่ต้องกำหนดแนวทางแก้ไขเพิ่มเติม

๑๒. ผู้เสนอโครงการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้ แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

ลงชื่อ

(นายขวัญชัย อริญเวช)

ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ

๑๓. ผู้เห็นชอบโครงการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้ แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

ลงชื่อ

(นางแนนเชียน เขาว์ศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย รักษาการในตำแหน่ง
ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน

๑๔. ผู้อนุมัติโครงการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้ แต่ยังไม่ได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

ลงชื่อ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

แบบรายงานผลการดำเนินโครงการ

โครงการแก้ไขปัญหาด้านสาธารณสุขประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์ไว้ แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์

๑. ข้อมูลหน่วยงาน

จังหวัด.....

☐ อำเภอ.....

☐ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น.....

☐ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา.....

ผู้ประสานงาน.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

๒. ผลการตรวจสอบทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์

๒.๑ จำนวนรายการทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์ที่กรมที่ดินจัดส่งให้ตรวจสอบ.....รายการ

๒.๒ จำนวนรายการทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์ที่ตรวจสอบแล้ว.....รายการ

๒.๓ ผลการเปรียบเทียบทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์

• ข้อมูลถูกต้องตรงกัน.....รายการ

• ข้อมูลไม่ตรงกันและได้ปรับปรุงแล้ว.....รายการ

• พบรายการเพิ่มเติมจากฐานข้อมูลกรมที่ดิน.....รายการ

• เมื่อพบทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์หรือทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์.....รายการ

๓. ผลการจำแนกที่ดินสาธารณสุขประโยชน์

๓.๑ ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์ไว้แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

จำนวน.....แปลง เนื้อที่ประมาณ.....ไร่

๓.๒ ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว แต่ตำแหน่งที่ตั้ง แนวเขต หรือนื้อที่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์

จำนวน.....แปลง เนื้อที่ประมาณ.....ไร่

๓.๓ ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงครบถ้วนแล้ว

จำนวน.....แปลง เนื้อที่ประมาณ.....ไร่

๓.๔ ตรวจสอบแล้วเป็นที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

จำนวน.....แปลง

๓.๕ ต้องแก้ไขหรือจำหน่ายรายการทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์

จำนวน.....แปลง

๔. ผลการดำเนินการกับแปลงเป้าหมาย

• ตรวจสอบสถานะและประวัติความเป็นมาแล้ว.....แปลง

• ตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งและแนวเขตที่ดินสาธารณสุขประโยชน์แล้ว.....แปลง

• ยื่นคำขอรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว.....แปลง

• อยู่ระหว่างรังวัด.....แปลง

• ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว.....แปลง

• อยู่ระหว่างตรวจสอบหรือแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง.....แปลง

• เสนอคณะอนุกรรมการพิสูจน์สิทธิในที่ดินของรัฐจังหวัด.....แปลง

• พบการบุกรุกและดำเนินการตามกฎหมาย.....แปลง

รายละเอียดการเข้าถึงข้อมูลทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์
ในรูปแบบดิจิทัลผ่านรหัสคิวอาร์ (QR Code)



สิ่งที่ส่งมาด้วย
สำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้อง

